

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE ARSA TAPUSU VERİLME ŞARTLARI

- 1- Katılımcımızın bölgemize herhangi bir borcunun bulunmaması,
- 2- Tapu alım vergisi, harçlar v.b. tüm masraflar katılımcı tarafından ödenmesi, gerekmektedir. (%2)

Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde yapılacak imzalama aşamasında İAOSB yetkilileri ile katılımcı firma yetkililerinin aynı anda Tapu Md.nde bulunmaları gerekmektedir. Aksi takdirde Tapu Müdürlüğü işlem yapmamaktadır.

1- Tapu müracaatında bulunan katılımcımız ŞİRKET ise;

- 1 Adet dilekçe (İAOSB 'ye Tapu almak istendiğine dair bir dilekçe)
- 2 Adet Yetki Belgesi (Ticaret Sicil Memurluğundan firmanın gayrimenkul alım satım için yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi)
- 1 Adet İmza sirküleri aslı,

2- Tapu müracaatında bulunan katılımcımız ŞAHİS ise;

- 1 Adet dilekçe (İAOSB 'ye Tapu almak istendiğine dair bir dilekçe)
- 2 adet Fotoğraf
- 1 adet muhtardan nüfus sureti,

ile birlikte İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüze müracaat edecektir.

NOT

- 2017 yılı Arsa m² Rayici 276,-TL/m² dir.
- 2017 yılı için **Tapu alım harcının ödenmesi** gerekmektedir.
1 m² için tapu harcı tutarı 276,-TL x %2 = 5,52 TL'dir.
- Ayrıca; İAOSB Genel Kurulu kararı doğrultusunda tapu satış değeri olan 276,-TL x 1 m² = 276,-TL'nin **KOSGEB'e** verilecek %1'i olan 2,76 TL x ... m² karşılığı tutarın tarafınızdan Bölgemizin Akbank İAOSB Şubesindeki TR73 0004 6006 3488 8000 0449 20 nolu hesabına ödenmesinden sonra tapu devir işleminiz gerçekleştirilecektir.
- Satışı yapılan gayrimenkulle ilgili olarak Çiğli Belediyesi'ne EMLAK BEYANNAMESİ vermeniz gerekmektedir.
- Satışı yapılan ARSA TAPUSU'nun, BİNALI ARSA TAPUSU'na dönüştürmeniz gerekmektedir. Bunun için CİNS DEĞİŞİKLİĞİ'ni yaptırmak üzere en kısa sürede İAOSB'den alacağınız cins değişikliği uygunluk yazısı ile birlikte Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğü ve Çiğli Kadastro Müdürlüğü'ne müracaat etmeniz gerekmektedir.
- Yapı kullanma izin belgesini alan katılımcımızın 3 ay içinde cins değişikliği yapma zorunluluğu bulunmaktadır. Aksi takdirde Yamanlar Vergi Dairesine 2 nolu harç beyannamesi ile ödenen vergi tutarının ½'si oranındaki bir cezayı ödenmek zorunda kalmaktadır.