

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
..... ARASINDA SU SATIŞINA İLİŞKİN GEÇİCİ SÖZLEŞME

Bu sözleşme İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile.....
.....arasında aşağıdaki koşullarda imza edilmiştir.

Bu sözleşme İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü kısa olarak BÖLGE ve
.....kısa olarak MÜŞTERİ deyimi ile anılmıştır.

MADDE 1- İş bu sözleşmenin konusu MÜŞTERİ' nin İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde bulunanada.....parsel dahilindeki tesislerine su teminidir. Bu maksatla bölge tarafından verilen suyu müşteri yalnız kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere kullanacaktır. Bölgenin yazılı oluru alınmadan bu su hiç kimseye direk veya endirek olarak verilemez ve satılamaz. Aksi halde suyu kesilir.

MADDE 2- Su BÖLGE tarafından şebekenin parsel içinde bulunan rögarlarından verilecektir. MÜŞTERİ parsel içinde bulunan rögarın bitişiğine kapalı drenaj kanallı yeni bir rögar tesis edecektir. Bu rögarın içinde, by-pass devreli eşdeğer çift sayaç filtre ve hat ayırma vanaları bulunacaktır. Rögarlar kilitlenebilir olacak ve bir anahtarı BÖLGE' de bulunacaktır. Yeni yapılan rögarın tesis masrafları MÜŞTERİ' ye aittir.

MADDE 3- MÜŞTERİ bir sefere mahsus olmak üzere-TL irtibat bedeli ödeyecektir.

MADDE 4- MÜŞTERİ 24 saat sürekli ihtiyacını karşılamak üzere projesi BÖLGE' ye onaylatmak şartı ile su deposu yapabilir.

MADDE 5- MÜŞTERİ kendi parselinde ilgili mercilerden müsaadeli veya müsaadesiz açtığı ve açacağı kuyu hakkında bilgi verecektir. BÖLGE gerek gördüğünde kuyu çıkışına sayaç takılmasını isteyebilir.

MADDE 6- BÖLGE, kendi şebekesinde meydana gelen arızaları onarmak zorundadır.

MADDE 7- MÜŞTERİ , tahmini su tüketim miktarını.....m3 cinsinden BÖLGE' ye indirecektir. Ancak BÖLGE İZSU' dan tahsis edilen suyu BÖLGE' de faaliyet gösteren tesislerin tümüne dengeli bir tarzda dağıtacağından, MÜŞTER' nin tahmini su talebi dağıtacak su miktarının üzerinde olduğu takdirde, BÖLGE bu talebi karşılayıp karşılamamakta serbest olacaktır. Veremediği su miktarı için BÖLGE sorumlu tutulamaz.

MADDE 8- Su şebekesinin 2. maddede belirtilen yeni tesis edilecek rögara kadar olan bölümlerinin bakımı BÖLGE' ye, parsel içindeki tesislerin bakımı ise MÜŞTERİ' ye aittir. MÜŞTERİ BÖLGE' ye ait olup içinde kalan su şebekesini korumak ve gözetmek mecburiyetindedir.

MADDE 9- Arızalı olan sayaç 15 gün içinde onartılacaktır. Arıza ayar ve onarım sorumluluğu MÜŞTERİ' ye aittir. Su sayacı ayarları konusunda, Bayındırlık Bakanlığı' nın "şehir ve kasabalarda abonelere su satış nizamnamesi" esasları dahilinde hareket edilir.

MADDE 10- a) MÜŞTERİ' nin su sarfiyatı bu sözleşmenin 2. maddesine göre tesis ettiği sayaçlar üzerinden tespit edilir.

b) BÖLGE' nin elemanları sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. Her firma sayaç okuma ve kontroller sırasında azami kolaylığı göstermek zorundadır.

MADDE 11- By-pass devreli sistemin durması veya ayarsız çalışması halinde sarfiyat, sayacın tam çalıştığı son ay üzerinden müşteriye fatura edilir. Sayacın 15 günlük tamir süresi aşıldığı takdirde, bundan sonraki süre için, arızasız çalışılan tam aylık sarfiyat %50 ilaveli olarak fatura edilir.

MADDE 12- Her ayın su sarfiyatı, ondan sonra gelen ayın ilk 7 iş günü zarfında tespit ve fatura edilecektir.

MADDE 13- a) MÜŞTERİ fatura tutarının tamamını faturanın üzerinde belirtilen son ödeme tarihi akşamına kadar BÖLGE' nin bankalardaki hesaplarına veya BÖLGE veznesine ödenmiş olacaktır.

b) BÖLGE' ce düzenlenen fatura, bu maddenin a) bendinde verilmiş süre içinde ödenmediği takdirde, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Talimatnamesinin EK 103. maddesinde belirtilen kamu alacaklarına uygulanan gecikme cezaları uygulanır. Gecikme 1 gün dahi olsa gecikme cezaları tam olarak alınır.

c) Bir faturanın düzenlenmesinde yapılması muhtemel hatalar o faturanın ödenmemesine sebep teşkil etmez. Faturanın verilmiş tarihinden itibaren 20 gün içinde yapılacak itirazlar uygun görülürse müteakip faturanın düzenlenmesinde hata düzeltilir.

d) Faturanın üzerinde yazılı son ödeme tarihinden itibaren 2 ay içinde fatura tutarının tamamı ödenmediği takdirde, BÖLGE MÜŞTERİ' ye yazılı olarak suyun kesileceğini bildirir. İhbar mektubunun verilmiş tarihinden itibaren 15 gün içinde borç ödenmediği takdirde BÖLGE MÜŞTERİ' nin suyunu keser. Bundan doğacak her türlü zarar ve mesuliyet MÜŞTERİ' ye aittir. MÜŞTERİ' nin tekrar su talebinde bulunabilmesi için o zamana kadar olan borçlarının tamamı ile birlikte BÖLGE' nin su kesilmesi için yaptığı ve tekrar verilmesi için yapacağı tüm masrafların BÖLGE' ye ödenmesi gerekmektedir.

MADDE 14- Su satış fiyatını İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu lüzum gördüğü zamanlarda belirler ve MÜŞTERİ' ye bildirir.

MADDE 15- İl su bağlantısı yapılırken MÜŞTERİ BÖLGE' ce talep edilen-TL' lik depozitoyu faizsiz ve nakit olarak yaptıracaktır. Su ancak depozito bedeli yatırıldıktan sonra verilecektir. MÜŞTERİ su kullandıkça MÜŞTERİ' ye su bedeli ile ilgili olarak gönderilen faturalardan son 3 aylık fatura tutarlarının ortalaması, MÜŞTERİ' nin BÖLGE' de mevcut depozitosunu %30 aşar ise BÖLGE' nin yazılı isteği üzerine MÜŞTERİ bir ay içinde depozitoyu yeni miktara yükseltecektir. Depozitonun gecikmesi halinde madde 13-6 hükümleri uygulanır. Depozito farkı ödenmezse BÖLGE MÜŞTERİ' nin suyunu kesebilir.

MADDE 16- MÜŞTERİ faaliyetlerini geçici bir süre için tatil ettiğinde su ihtiyacı kalmaz ise, BÖLGE' ye haber vermek kaydı ile sözleşme hükümleri taraflarca tespit edilecek bir süre için askıya alınır. Sürenin bitiminde bu sözleşme maddeleri aynen uygulamaya konulur

MADDE 17- Taraflardan biri bu sözleşme hükümlerine uymaz ise diğer tarafın 1 ay önceden yazılı olarak göndereceği ihtarname sonucunda bu sözleşme hükümleri yürürlükten kaldırılır.

MADDE 18- Su miktarının alınışının yetersiz olması nedeni ile, MÜŞTERİ' ye verilecek su miktarının azalması, MÜŞTERİ' ye tazminat talep hakkı vermez. Taraflar bu hususta mutabık kalmışlardır.

MADDE 19- Sözleşmeye konu olan suyun tüketilmesi ve satışı ile ilgili tüm vergi, resmi ve fonlar MÜŞTER' ye aittir.

MADDE 20- a) Atıksu Taahhütnamesine uymayan MÜŞTERİ' nin suyu kesilir,
b) İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Talimatnamesine uymayan MÜŞTERİ' nin suyu ilgili Talimatnamenin 29. maddesi gereğince kesilir.

MADDE 21- Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözüm yeri Karşıyaka Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

MADDE 22- İş bu sözleşmetarihinde İzmir'de nüsha olarak hazırlanmış ve imza olunmuştur.