

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE ARSA TAPUSU VERİLME ŞARTLARI

- 1- Katılımcımızın bölgemize herhangi bir borcunun bulunmaması,
- 2- Yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması,
- 3- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının alınmış olması, gerekmektedir.

“OSB Uygulama Yönetmeliğin 58. Md. Gereği; İşyeri açma ve çalışma ruhsatı olarak tesisi üretime geçenele geri alım hakkı şerhi konulmadan tapuları verilir.”

Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde yapılacak imzalama aşamasında İAOSB yetkilileri ile katılımcı firma yetkililerinin aynı anda Tapu Md.nde bulunmaları gerekmektedir. Aksi takdirde Tapu Müdürlüğü işlem yapmamaktadır.

1- Tapu müracaatında bulunan katılımcımız ŞİRKET ise;

- 1 Adet dilekçe (İAOSB 'ye Tapu almak istendiğine dair bir dilekçe)
- 2 Adet Yetki Belgesi (Ticaret Sicil Memurluğundan firmanın gayrimenkul alım satım için yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi)
- 1 Adet İmza sirküleri aslı,

2- Tapu müracaatında bulunan katılımcımız SAHİS ise;

- 1 Adet dilekçe (İAOSB 'ye Tapu almak istendiğine dair bir dilekçe)
- 2 adet Fotoğraf
- 1 adet muhtardan nüfus sureti,

ile birlikte İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüze müracaat edecektir.

NOT

- 2019 yılı Arsa m² Rayici 410,-TL/m² dir.
- OSB’ce satışı yapılan parseller harçtan muaftır. (*)
- Satışı yapılan gayrimenkulle ilgili olarak Çiğli Belediyesi’ne EMLAK BEYANNAMESİ vermeniz gerekmektedir.
- Satışı yapılan ARSA TAPUSU’nun, BİNALI ARSA TAPUSU’na dönüştürmeniz gerekmektedir. Bunun için CİNS DEĞİŞİKLİĞİ’ni yaptırmak üzere en kısa sürede İAOSB’den alacağınız cins değişikliği uygunluk yazısı ile birlikte Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğü ve Çiğli Kadastro Müdürlüğü’ne müracaat etmeniz gerekmektedir.
- Yapı kullanma izin belgesini alan katılımcımızın 3 ay içinde cins değişikliği yapma zorunluluğu bulunmaktadır. Aksi takdirde Yamanlar Vergi Dairesine 2 nolu harç beyannamesi ile ödenen vergi tutarının ½’si oranındaki bir cezayı ödenmek zorunda kalmaktadır.