

**İAOSB**  
İZMİR ATATÜRK  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**İŞYERİ AÇMA ve ÇALIŞMA RUHSATI ALMA**  
**BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**  
**HOŞ GELDİNİZ**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmayan katılımcılarımızın, ek süre uzatımı talebinde bulunabilmesi için **EN GEÇ 31 OCAK 2025** tarihine kadar Bakanlığın MEYDİP sitesi üzerinden müracaat etmesi gerekmektedir. <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>

**KATILIMCI**

**MEYDİP**



**BAKANLIK**

05.09.2024 tarihinden önce verilen tüm sürelerini tüketmiş ve tahsisi iptal edilmemiş katılımcılara

Bakanlığın onay tarihinden itibaren

**BİR kez ve en fazla 3 yıl** (katılımcının talep ettiği kadar) süre uzatımı verilecektir.

- 6 (altı) aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
- 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise (en fazla 3 yıl talep edilebilir) ilk altı aydan sonraki her ay için Bakanlığımıza Döner Sermaye ödenecektir.
- Bakanlık oluru alındığı tarihten itibaren en geç bir ay içerisinde defaten (tamamının bir seferde) yatırılması gerekmektedir,

**aksi takdirde süre uzatımı talepleri reddedilecektir!**

## Önemli not;

- Bakanlıkça verilen süre sonunda bir daha ek süre verilmesi kesinlikle söz konusu değildir.

**Süre talep edilirken bu hususa özellikle dikkatinizi çekmek isteriz.**

- MEYDİP sisteminden hiç başvuru yapmayanlar ile verilen ek süreye rağmen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almayan katılımcılara **tapu iptal davası** açılmak zorunda kalınacaktır.

## **Bakanlığa Ödenecek Döner Sermaye Hesabı:**

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m<sup>2</sup>) X parsel büyüklüğü (m<sup>2</sup>)

X %0,05 (On binde beş) X Ay sayısı

- 1. 6 aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.**
- 2. 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise Bakanlığa ödenecek Döner Sermaye tutarı hesaplaması;**
  - İzmir Atatürk OSB güncel birim m<sup>2</sup> bedeli** 16.000,-TL/ m<sup>2</sup>
  - Döner sermaye tutarı (On binde 5'i)** 8,-TL/ m<sup>2</sup>
  - İlk 6 ayı ücretsiz + ilave her ay için m<sup>2</sup> başına 8,-TL**

Talep Edilen İlave Süre	Döner sermaye ödenecek Ay sayısı		Defaten ödenecek Döner Sermaye Tutarı			
			500 m <sup>2</sup> parsel için	1.000 m <sup>2</sup> parsel için	5.000 m <sup>2</sup> parsel için	10.000 m <sup>2</sup> parsel için
6 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	0	0	0	0	0
7 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	1 ay	4.000 TL	8.000 TL	40.000 TL	80.000 TL
12 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	6 ay	24.000 TL	48.000 TL	240.000 TL	480.000 TL
18 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	12 ay	48.000 TL	96.000 TL	480.000 TL	960.000 TL
24 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	18 ay	72.000 TL	144.000 TL	720.000 TL	1.440.000 TL
36 AY	İLK 6 AYI ÜCRETSİZ	30 ay	120.000 TL	240.000 TL	1.200.000 TL	2.400.000 TL

**VATANDAŞ (KATILIMCI)  
MEYDİP BAŞVURU  
KILAVUZU**



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#  
MİLLİ  
TEKNOLOJİ  
HAMLESİ

MEKANSAL YÖNETİM  
ve  
DİJİTALLEŞTİRME PROJESİ

 e-Devlet Üzerinden Giriş Yapın

**MEYDİP SİSTEMİNE E-DEVLET ŞİFRESİ İLE GİRİŞ YAPINIZ  
(<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>)**





**AÇILAN MEYDİP ANA SAYFASINDA "BAŞVURULAR" SEKMESİNE TIKLAYINIZ**

**Tahsis Durumu**

- Dolu Parsel
- Boş Parsel
- Ön Tahsisli
- Altyapısı Tamamlanmamış
- Değerlendirme Aşamasında

KATILIMCI

Başvuru Aşamasındaki Başvuru Sayısı

0

Onaylanan Başvuru Sayısı

0

Revize Edilen Başvuru Sayısı

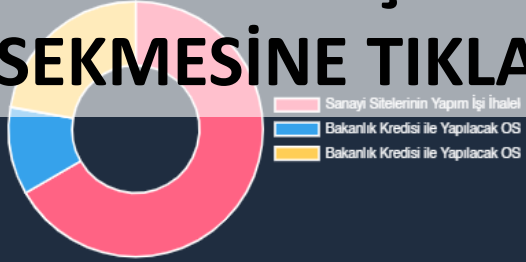
0

Reddedilen Başvuru Sayısı

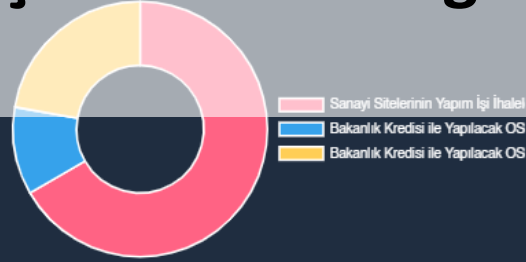
0

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

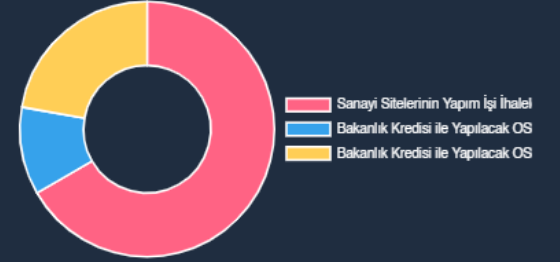
“OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü”  
SEKMESİNE TIKLAYINIZ



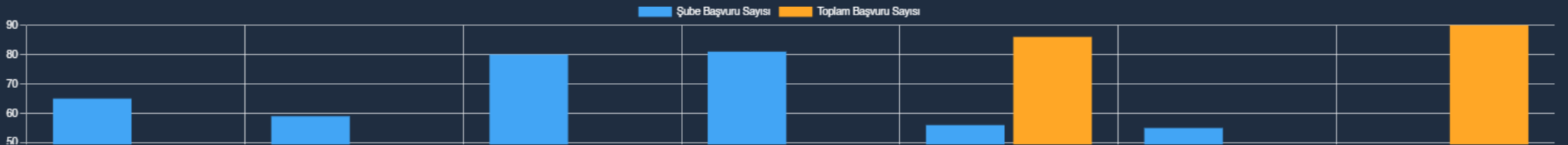
Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı



Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı



Aylık Yapılan Başvuru Sayısı



VATANDAŞ

Başvuru Aşamasındaki Başvuru Sayısı

0

Onaylanan Başvuru Sayısı

0

Revize Edilen Başvuru Sayısı

0

Reddedilen Başvuru Sayısı

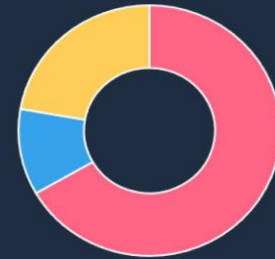
0

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

Şube Müdürlükleri Başvuru Sayısı

# BAŞVURU LİSTESİNDEN İLGİLİ BAŞVURUNUN GÖRÜNTÜLENMESİ



VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

Sanayi alanını seçiniz

Devam

## BAŞVURU LİSTESİNDEN İLGİLİ BAŞVURUNUN SEÇİLMESİ (ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)



Ara

OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü

Başvuru Listesi

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (İlk kez)

Tahsis yapılan şirketin %49'u aşan pay değişiklikleri izni başvurusu

OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı başvurusu

OSB'lerde Arsa Tahsislerine İlişkin Süre Uzatımı Başvurusu (ikinci kez ve sonrası)

Ön Tahsis İşlemleri

Tahsis İşlemleri

VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

Sanayi alanını seçiniz

ANKARA

- ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3. OSB
- ANKARA DÖKÜMCÜLER İHTİSAS OSB
- ANKARA-İVEDİK OSB
- ANKARA SANAYİ ODASI 1. OSB
- ANKARA UZAY VE HAVACILIK İHTİSAS OSB

## BAŞVURU YAPILACAK SANAYİ ALANININ ARATILMASI, SEÇİLMESİ VE DEVAM BUTONUNA BASILMASI (ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)

VATANDAŞ

Başvuru yapılacak sanayi alanını seçiniz.

ANKARA SANAYİ ODASI 1. OSB

Devam

VATANDAŞ

**BAŞVURU**

OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA VERİLECEK SÜRE UZATIMI BAŞVURUSU

Talep Yazısı \* ( Yalnızca bir dosya yüklenebilir )

Dosya Seç

Arsa Tahsis Sözleşmesi \* ( Birden fazla dosya yüklenebilir )

Dosya Seç

Parsele İlişkin Tapu Kayıt Belgesi \* ( Birden fazla dosya yüklenebilir )

Dosya Seç

Güncel\_Fotoğraf, Yapı Ruhsatı (Varsa), Yapı Kullanma İznı (Varsa),Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa),OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa) \* ( Birden fazla dosya yüklenebilir )

Dosya Seç

Lütfen .pdf,.rar uzantılı dosya yükleyiniz

Lütfen .pdf,.rar uzantılı dosya yükleyiniz

Başvuruyu tamamla

**BAŞVURU İÇİN TALEP EDİLEN  
DOKÜMANLARIN “DOSYA SEÇ” KISMINA  
BASILARAK YÜKLENMESİ VE  
BAŞVURUNUN TAMAMLANMASI  
(ÖRNEK – GEÇİCİ 12. MADDE)**

# YÜKLENECEK DOSYA ÖRNEKLERİ

**Tarih: 30.01.2025**

**TALEP  
YAZISI**

**T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
ANKARA**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde tarafımıza tahsis edilmiş bulunan **5.000** m2 büyüklüğündeki **2131** ada **6** parsel no.lu fabrika binamıza İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alabilmemiz için OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12.maddesi kapsamında 6 (altı) ay süre uzatımı verilmesi hususunda gereğini emir ve müsaadelerinize arz ederim.

Saygılarımla,

..... (imza)

Adres: M.Kemal Atatürk Bulvarı No:42 İzmir Atatürk OSB Çiğli İZMİR

Tel : 232 376 71 76



**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**Yönetim Kurulu Başkanlığına**

**TAAHHÜTNAME**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'nde adımıza tahsis edilen parsel ile ilgili olarak;

- 1- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen şartları aynen kabul ettiğimizi ve tüm yaptırımlar dahil bütün muhteviyatına uyacağımızı,
- 2- Kanun ve Yönetmelikler gereği İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine katılımla ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayacağımızı; Yönetim Kurulunca belirlenen şartlarını eksiksiz olarak yerine getireceğimizi, İAOSB Genel Kurul ve Yönetim Kurulunun almış olduğu ve ileride alacağı kararlar doğrultusunda, uygulamaya konulmuş ve daha sonra uygulamaya konulacak prensip ve şartlar çerçevesinde tarafımızca yapılması ya da yaptırılması gereken tüm işlemleri gerçekleştirerek, yapı ruhsat ve yapı kullanma izinleri, Depremsellik, ÇED, GSM ve benzeri mevzuat gerekliliklerini yerine getireceğimizi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan OSB uygulama yönetmeliği ile ilgili diğer tüm mer'î mevzuatın gerektirdiği yasal yükümlülükleri yerine getireceğimizi,
- 3- OSB Uygulama Yönetmeliğine istinaden 1 yıl içerisinde yapı ruhsatını alacağımızı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçeceğimizi, kiralama söz konusu olan hallerde tesisin sanayi parselinde kalması durumunda, tesiste bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya vereceğimizi, başvurumuz esnasında faaliyetimiz ile ilgili tarafımıza ve ÇED başvurusuna sunduğumuz taahhüt niteliğindeki bilgi ve belgeler ile mer'î mevzuat hükümlerine uygun faaliyet de bulunacağımızı peşinen kabul ettiğimizi,
- 4- Adımıza tahsis edilmiş bulunan parselde İAOSB Genel Kurul kararı doğrultusunda İAOSB'de kurulamayacak tesislerden herhangi birini ve/veya aşırı su tüketen tesis kurmayacağımızı, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesince kabul edilecek bir sektörde üretim yapacağımızı,
- 5- Sanayi tesisi inşa ederken altyapı tesislerine hiçbir zarar vermeyeceğimizi ve ruhsat ve ekleri projelere aykırı yapı inşa etmeyeceğimizi, tahsis edilmiş arsa üzerine İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinin onayı olmadan hiçbir proje ve proje tadilatını uygulamayacağımızı,
- 6- İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi içinde tarafımızca tahsis edilecek arsada, inşaat sırasında ve işletme devamınca diğer inşaat ve işletmelerle, çalışanlarına zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirleri alacağımızı,
- 7- İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu tarafından alınan kararlara, Yönetim Kurulu tarafından konulmuş ve konulacak şart ve kayıtlara, alınan ve alınacak bütün kararlara aynen uymayı ve bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağımızı,
- 8- Altyapı inşaatı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik şebekesi, atık su arıtma tesisi, telefon şebekesi, doğalgaz şebekesi vb. İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak bircümle inşaatlar ve ihalelerle ilgili olarak ve işletme esnasında İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu ve Yönetim Kurulunca alınmış ve alınacak hukuki, akdi, iltizamı borç, inşai hak, yapısal ve mali vb. bircümle kararlara uyacağımızı ve hiçbir itirazda bulunmayacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
- 9- İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi içerisinde katılımcılarca kullanılacak su, elektrik, doğalgaz, atık su arıtma tesisinde artılacak atık sular ve diğer altyapı hizmetleri için İAOSB Yönetim Kurulunca hazırlanan tarifelere itirazsız uyacağımızı ve bunlarla ilgili tesislerin bakım ve onarım masraflarından hissemize düşen miktarı aynen kabul edeceğimizi,
- 10- Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulde göstereceğimiz faaliyette, OSB ve OSB'leri düzenleyen Kanun ve Yönetmelikler, İzmir Atatürk OSB Genel Kurulu ve Yönetim kurulu kararları ile bölgeyi kapsayan üst plan notlarının müsaade ettiği sanayi faaliyetleri dışına çıkmayacağımızı, taşınmazın devri ya da satışı söz konusu olduğunda, yeni malikin işbu sözleşmede belirtilen nitelikleri taşıyan ve müsaade edilen sanayi sektörleri alanında faaliyet gösteren işletmeler olacağını, iş bu taahhütname de bahsedilen kanun ve yönetmelikler dışındaki özel ve tüzel kişilere devir ya da satış yapmayacağımızı,

11- Sahibi olduğumuz ya da olacağımız gayrimenkulümüzün içerisinde geçen ve ileride geçmesi muhtemel İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan içme-kullanma suyu, yağmur suyu, doğalgaz, kanal, elektrik şebekesi, trafo merkezleri, kablo kanalları, kablo rögarları, arıtma tesisi bağlantı kanalları, kojerasyon sistemi ve hatları, telekomünikasyon hatları ve benzeri alt ve üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine ait olduğunu, bahsi geçen bu altyapılar için tehlike yaratacak yanıcı, parlayıcı, patlayıcı maddeleri ilgili mevzuatlara uygun güvenlik mesafelerinde muhafaza edeceğimizi, bu altyapılara ulaşımı (servis, işletme ekipleri, itfaiye veya ambulans vb.) engelleyecek malzeme istifleri ya da yapılar tesis etmeyeceğimizi, İAOSB'nin talebi halinde gerekli muvafakatleri vereceğimizi  kabul ettiğimizi,

12- Faaliyetimiz esnasında oluşabilecek endüstriyel, evsel ve tehlikeli katı atıkları lisanslı bertaraf ve ayrıştırma tesislerine kendi imkânlarımızla ulaştıracağımızı kabul ettiğimizi,

13- İleride yapılacak ifraz, tevhit, yol terki ve benzeri işlemler ile satış, devir, ipotek, haciz, kamulaştırma, üst hakkı tesisi ve benzeri işlemler sonucu gayrimenkulün Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçümü, malik ve benzeri kayıtlarında değişiklikler olsa dahi bu taahhütnamenin yeni kayıtlar ve yeni malikler içinde geçerli olduğunu, bu konuda ilgili üçüncü şahıslara bilgi vereceğimizi,

14- Üretim safhasında, bölge altyapı ve diğer sanayi tesislerine zarar verdiğimiz İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesince tespit edilmesi halinde elektrik, su ve doğalgazımızın kesilmesini kabul ettiğimizi,

15- Adımıza tahsis edilmiş parselin altyapı masraflarına ve işletme aidatlarına İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu ve Yönetim Kurulunca tespit edilecek bedellere katılacağımızı, bu bedellere itirazda bulunmayacağımızı,

16- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğine aykırı işlem ve eylemlerimizin akde aykırılık teşkil edeceğini, kanun yönetmelik, genel kurul ve yönetim kurulu kararlarına uyulmaması sebebi ile kanunda yönetmelikte ve/veya yönetim ile genel kurullarda karara bağlanmış müeyyidelerin uygulanacağından şimdiden haberdar olduğumuzu, bu müeyyidelerin parsel tahsisini dahi içerebileceğini ve işbu halde dahi itirazımızın olmayacağını, her halde maddi manevi herhangi bir talepte bulunmayacağımızı,

şimdiden kabul ve taahhüt ederiz.

**Katılımcı adı:** .....

**Taahhütnameyi İmzalayan Yetkilinin Adı ve Soyadı:** .....

Firma Kaşesi

İmzası

<b>Ada no</b>	
<b>Parsel no</b>	
<b>Alanı m2</b>	

<b>Adres</b>	
<b>Tel</b>	
<b>Faks</b>	
<b>Vergi Dairesi</b>	
<b>Vergi no</b>	

**ARSA TAHSİS  
SÖZLEŞMESİ**

# TAPU ÖRNEĞİ



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

<b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>	İl:	ANKARA		
	İlçe:	ÇANKAYA		
	Mahalle/Köy:	ÖVEÇLER		
	Mevki:			
	Ada:	499999	Parsel:	4
	Yüz Ölçümü:	303,22 m2	Cilt/Sayfa No:	32/3092
Nitelik:	Arsa			

<b>MALİK BİLGİLERİ</b>	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissesi diğer m <sup>2</sup> :
	(SN:1623029) AD SOYAD : BABA ADI	7581/30322	75,61

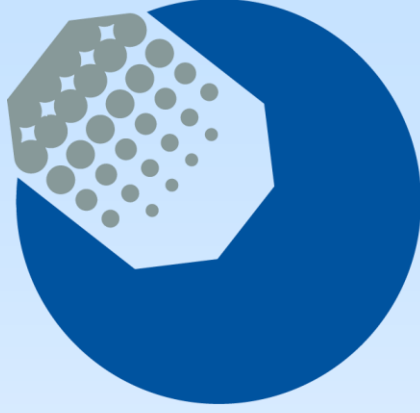
<b>TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER</b>	Teslim No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	264181530 - AnaTaşınmaz	İmar (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Bölüne Uygundur
		27.02.2023 - 7793	Veriliş Tarihi: 05.07.2023 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmî Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oHEVGL3aDTJoeri kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile ilgili ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

**GÜNCEL  
FOTOĞRAF**





**İAOSB**  
İZMİR ATATÜRK  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**İŞYERİ AÇMA ve ÇALIŞMA RUHSATI ALMA  
BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**

**TEŞEKKÜR EDERİZ**