

## İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### KİRACI KAYDI YAPILMASI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

#### MADDE 63 – OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

##### (1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması, (05.09.2024 tarihinden önce kiralama işlemi yapılmamış sanayi parselleri için)
- Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
- OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

##### (2) Kiralama halinde;

###### a) Kiralayandan;

- Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
- Tapu belgesi, (Binalı Tapu) ve Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması, (05.09.2024 tarihinden önce kiralama işlemi yapılmamış olması durumunda)
- Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
- Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- Tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceği dair beyan **(EK-2)**
- Katılımcının müteselsil sorumlu olduğuna dair noter tasdikli taahhütname **(EK-3)**

###### b) Kiracıdan;

- Sanayi Odası kayıt sureti,
- Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
- Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, **(İş akış şeması ve açıklama raporu)**
- OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname istenir. **(EK-4)**
- Kiralanacak sanayi tesis için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatını 6 (altı) ay içinde alacağına dair noter tasdikli taahhütname verilmesi **(EK-4)**
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekliliği Değerlendirme Kararı"nın eklenmesi (ya da ekli noter tasdikli taahhüdün verilmesi) **(EK-4)**
- OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(EK-5)**
- İAOSB Kanalizasyon bağlantı kalite kontrol izni başvuru formu **(EK-6)**
- Firma iletişim bilgileri **(EK-7)**
- Ekte sunulan elektrik, su ve doğalgaz abonelik müracaat dilekçesinin kaşelenmesi ve imzalanması gerekmektedir. **(EK-8)**
- Aidat, elektrik, su, atıksu, doğalgaz gibi tüketim bedellerine istinaden nakit (Euro ve/veya ABD Doları cinsinden olmak kaydıyla) ya da süresiz banka teminat mektubu alınarak abone işlemi yapılır. **(EK-9)** (teminat tutarı müracaat sonrası İAOSB'ce tespit edilecek ve kiracıya bildirilecektir.)

- Yukarıda belirtilen tüm belgeler eksiksiz olarak İAOSB'ye teslim edildikten sonra kiralama talebi İAOSB Yönetim Kurulunun onayına sunulacaktır.**

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

##### Ayrıca;

- İAOSB web sitesinde ([www.iaosb.org.tr](http://www.iaosb.org.tr)) yer almak için başvuru formu **(EK-10 isteğe bağlı)**
- İAOSB web sitesi şifre almak için başvuru formu **(EK-11 isteğe bağlı)**
- İAOSB Tanıtım DVD'sinde yer almak için başvuru formu **(EK-12 isteğe bağlı)**

**EK-1**

**Tarih** : .....

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

**Çiğli / İZMİR**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde yer alan  
..... Çiğli İzmir adresinde, ..... ada  
..... parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan tesisimizi 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama  
Yönetmeliği çerçevesinde .....  
şirketine ..... yılına kiraya vermiş bulunmaktayız.

Ekte sunulan kiralama evraklarının incelenerek, kiracılık kaydının yapılması hususunda  
gereğini arz ederiz.

Adres:

İsim / Unvan (kaşe)

İmza

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**  
**Çiğli / İZMİR**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde tarafımıza tahsis edilmiş bulunan ..... Sokak No: ..... Çiğli / İZMİR adresinde bulunan (..... ada ..... parsel numaralı) tesisimizi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde **bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde** kiraya vermeyi kabul, taahhüt ve beyan ederim.  
..... / ..... / 20 .....

Adres :

İsim/unvan

(İMZA)

**EK-3**

**TAAHHÜTNAME**

**(Katılımcı (kiraya veren) tarafından verilecek)**

**NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti tarafımıza ait ..... Sokak No: ..... Çiğli / İZMİR adresinde (..... ada ..... parsel no.lu) taşınmaz üzerinde yer alan tesisi, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ..... şirketine kiraya vermiş bulunmaktayız.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğunun tarafımıza ait olduğunu ve İAOSB Genel Kurul kararları doğrultusunda; kiracımın İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'ne karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile 3 (üç) aylık elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine, teminatından bakiye kalan tutar kadar müşterek müteselsil sorumlu olduğumu kabul ve taahhüt ederim.

İsim/unvan: .....

Adres : .....

İmza : .....

**EK-4**

**TAAHHÜTNAME**

(tesisi kiralayan **KİRACI** için)

**NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti .....'ya ait ..... Sokak No: ..... Çiğli / İZMİR (..... ada ..... no.lu parsel) üzerinde yer alan tesisi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün 6.maddesinde belirtilen sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraladım ve kullanacağız.

- 1- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, elektrik, su, doğalgaz satış sözleşme hükümlerini kiracı olarak aynen kabul ediyoruz. Bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Yönetimine karşı bizzat taahhüt ederiz.
- 2- Kiralamış olduğumuz yer alan tesiste üretime geçebilmem için gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “**ÇED Olumlu Kararı**” veya “**ÇED Gerekli Değildir Kararı**”nı en geç **3 (üç) ay** içerisinde İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine teslim edeceğimizi, söz konusu kararı teslim etmediğimiz takdirde Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından tesislerimizin elektrik, doğalgaz ve suyunun kesilmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.
- 3- Kiralamış olduğumuz sanayi tesisinin Gayri Sıhhi Müessese (işyeri açma ve çalışma) ruhsatını kiracılık kayıt tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde alacağımızı, aksi takdirde kiracılık kaydımızın iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederiz.

Adres: .....

Firma Kaşesi ve İmza

**(EK-5)**

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE**  
**KURULACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU**

**1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER**

1.1. Firmanın adı :

1.2. Adresi :

1.3. İletişim Bilgileri :

Telefon

Faks

e-mail

1.4. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.5. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.6. Vardiya sayısı :

1.7. İmal edilen mamüller ve takribi yıllık kapasite :

Mamül

Miktar (ton/yıl)

1.8. Önümüzdeki on yıl içinde imalatınızda ne gibi değişiklikler düşünülüyor.

Cins, teknoloji ve miktarları belirterek açıklayın.

1.9. Günlük tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik : ..... kwh

b) Su : ..... m3/gün

c) Doğalgaz : ..... Sm3

1.10. İşyerinizde mutfak var mı? Evet O Hayır O  
Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

## 2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

### 2.1. İdari binalar

- a) İdari binalardan çıkan katı atık miktarı : ..... kg/gün .....litre/gün
- b) Nerede biriktiriliyor?
- . Naylon torbalarda
  - . Kapaklı plastik kovalarda
  - . Çöp bidonlarında
  - . Konteynırlarda
  - . Açık arazide yığılmak suretiyle
  - . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
  - . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) İdari binalardan kaynaklanan çöpler
- . Diğer çöpler ile karıştırılıyor
  - . Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor
- d) İçlerindeki kağıt vs. geri kazanılıyor mu? Evet  Hayır

### 2.2. Mutfak ve yemekhane

- a) Mutfak ve yemekhaneden çıkan katı atık miktarı ..... kg/gün  
..... lt/gün
- b) Nerede biriktiriliyor ?
- . Naylon torbalarda
  - . Kapaklı plastik kovalarda
  - . Çöp bidonlarında
  - . Konteynırlarda
  - . Açık arazide yığılmak suretiyle
  - . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
  - . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) Bu çöpler diğer çöpler ile karıştırılıyor   
Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor   
Satılıyor
- d) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet  Hayır
- e) Mutfaktan kaynaklanan atıklar ne sıklıkla uzaklaştırılıyor?
- . Her gün
  - . Haftada bir
  - . Günde iki kere
  - . İki günde bir
  - . Daha uzun aralarla
- f) Birim tarafından uzaklaştırılıyor?
- . Belediyece
  - . Firma tarafından
  - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyeci ile
  - . Tesisimizde yakılıyor
  - . Diğer (açıklayın)
- g) Uzaklaştırılan mutfak katı atıkları
- . Çöplüğe atılıyor
  - . Yakılıyor
  - . Boş arsaya atılıyor
  - . Bilmiyorum
  - . Diğer (açıklayın)

### 2.3. Proses Atıkları

- a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı
- | <u>Cins</u> | <u>Miktar kg/gün</u> |
|-------------|----------------------|
|-------------|----------------------|

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet ise cins ve miktarını belirleyin)

**Özellik**

**Cinsi**

**Miktarı**

- Patlayıcı H.1
- Parlayıcı H.3
- Kendiliğinden yanmaya müsait
- Katı atıklar H.4.2
- Suyla temas halinde parlayıcı
- Gazlar bırakan H.4.3
- Oksitleyici H.5.1
- Organik Peroksitler H.5.2
- Zehirli H.6.1
- Enfeksiyon maddeler H.6.2
- Korozif H.8
- Hava veya suyla temas
- Halinde toksik gaz bırakan H.10
- Toksik H.11
- Ekotoksik H.12

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesten kaynaklanan katı atıklarınızın cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler (Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapıyor mu? Evet  Hayır   
Açıklayın

d) Prosesten kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?

- . Naylon torbalarda
- . Kapaklı plastik kovalarda
- . Çöp bidonlarında
- . Konteynırlarda
- . Açık arazide yığılmak suretiyle
- . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
- . Diğer yöntemlerle (açıklayın)

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu? Evet  Hayır   
Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu? Evet  Hayır   
Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

- . Belediyece
- . Firma tarafından
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
- . Tesisimizde yakılıyor
- . Diğer (açıklayın)

g) Hangi sıklıkta?

- . Her gün
- . Günde iki kere
- . İki günde bir
- . Haftada bir
- . Daha uzun aralarla

h) Uzaklaştırılan proses katı atıklar

- . Çöplüğe atılıyor
- . Yakılıyor
- . Satılıyor  Kime .....Kaça .....TL/ton.....
- . Boş arsaya atılıyor
- . Bilmiyorum
- . Diğer (açıklayın)



## 2.4. Arıtma Tesisi Çamurları

- a) Tesisinizin atık su arıtma tesisi var mı? Evet  Hayır
- b) Cevap evet ise akım diyagramını verin
- c) Izgaralarda toplanan katı atık miktarı kg/gün
- d) Kimyasal arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün
- e) Biyolojik arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün
- f) Çamurun suyu nasıl gideriliyor
- . Kurutma yatağı
  - . Filtre pres
  - . Filtre belt
  - . Diğer (açıklayın)
  - . Çamurun suyu giderilmeden vidanjörle atılıyor
- g) Atılınca kadar nerede biriktiriliyor?
- h) Kimin tarafından uzaklaştırılıyor?
- . Belediye
  - . Firma tarafından
  - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
  - . Tesisimizde yakılıyor
  - . Diğer (açıklayın)
- i) Uzaklaştırılan çamurlar
- . Çöplüğe atılıyor
  - . Yakılıyor
  - . Satılıyor  Kime .....Kaça .....TL/ton.....
  - . Boş arsaya atılıyor
  - . Bilmiyorum
  - . Diğer (açıklayın)

## 2.5. Isıtma ve Enerji Merkezi

- a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?
- . Kömür
  - . Linyit
  - . Fueloil
  - . Diğer
- b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı? Evet  Hayır
- Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?
- . Kömür
  - . Linyit
  - . Fueloil
  - . Diğer
- c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?  
.....kg/gün
- Nasıl uzaklaştırılıyor?
- . Diğer katı atıklarla beraber atılıyor
  - . Ayrı olarak uzaklaştırılıyor
  - . Fabrikanın arazisinde serpiliyor
  - . Etraftaki boş arsalara atılıyor
- d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı? Evet  Hayır
- Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar?
- Nasıl uzaklaştırılıyor?
- Nereye atılıyor?
- . Çöplüğe
  - . Boş arsalara
  - . Bahçemizde serpiliyor

## 2.6. Bahçe Atıkları

- a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet  Hayır
- b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?
- . Çiçek vs. ekmek için
  - . Ham madde depolamak için
  - . Mamul depolamak için
  - . Artık depolamak için
  - . Araba parkı olarak
- c) Bahçenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları
- d) Bahçenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

## 3. DİĞER

- 3.1. İstenildiği takdirde çöplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?  
Evet  Hayır
- 3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?  
Evet  Hayır
- 3.3. Açıklamak istediğiniz diğer hususlar

## Soruları cevaplandırın

İsim ve Soyadı : .....

Ünvanı : .....

İmzası : ..... Tarih : .....

( EK-6 )

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**KANALİZASYON BAĞLANTI KALİTE KONTROL İZİNİ**

Başvuru Formu

(Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde mevcut bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler tarafından doldurulur.)

1) MÜKELLEF İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Müracaat eden Kurum, Kuruluş veya İşletmenin adı ve adresi

.....

b) İşletme malikinin ve işleticinin adı ve adresi

.....

c) İşletme telefon numarası .....

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen bu başvuru formunun eldeki verilere, yapılan incelemelere dayanılarak tesisle ilgili doğru, bulunan teknik eleman veya kuruluşça yüklenildiği ve ayrıca kuruluşu temsile yetkili şahsında aynı sorumluluğu paylaştığını şimdiden kabul ve taahhüt ederiz. Ayrıca yanlış bilgi vermekten doğacak bütün sorumluluğun su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. Maddeleri uyarınca bize ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederiz.

...../...../..... (Sorumlu Teknik Kişi veya Kuruluş Adı ve İmzası)

...../...../..... (Kuruluş sorumlusunun kaşe ve imzası)

NOT : Her sayfa imzalanıp, kaşelenmesi gerekmektedir.

d) İAOSB' ce bağlantı yapılacak parselin,

Adresi :

Maliki :

Mahallesi :

Pafta No :

Ada No :

Parsel No :

Parsel Alanı :

Binanın cinsi (Kat adedi, .....Kat alanı, .....

Bağımsız bölüm sayısı .....

Bağımsız bölüm maliki .....

## II) KURULUŞLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun Sektörü : .....

(Ek 1.2'deki belirtilen Sektörlerden ilgili olanı belirlenmelidir.)

b) Üretilen ürünler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri ayrıca belirtilmelidir.)

Ürünün Adı (Kimyasal Birleşimi)	Miktarı Ton/Yıl
---------------------------------	--------------------

1-

2-

3-

c) Kullanılan hammaddeler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri sonucunda muhtemel değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

Hammadde Cinsi (Kimyasal Birl.Katalizör ve katkı maddeleri)	Miktarı Ton/Yıl
--	--------------------

1-

2-

3-

d) Proses ile ilgili bilgi ve proses akım şeması çizilerek ekte sunulmalıdır. Atıksu ve atık oluşan noktalar belirtilmelidir. (Gelecek 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

e) Kesikli çalışan işletmeler atıksu ürettikleri proses süreleri hakkında detaylı bilgileri vermelidir.

f) İşletmenin vardiya şekli :

g) İşletmenin toplam personel sayısı (Gelecekteki 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

Yönetici

İdari Personel

İşçi

Diğer

Toplam

h) Hammadde, ürün ve katı atıkların depolandığı yere ilişkin ayrıntılı bilgiler,

### III) ATIKSULARLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun toplu atıksu altyapı tesisi içindeki konumu, kanalizasyona bağlantı yeri ve genel yerleşim planı çizilerek ekte verilmelidir.

b) İşletmenin parsel atıksu tesislerinin (Yağmur suyu, proses atıksuları ile tuvalet, banyo, kantin ve sosyal tesislerinden gelen atıksuların tesis içi bağlantı kanalları ve parsel bacası) projeleri çizilerek ekte verilmelidir.

c) İşletmede oluşan atıksu miktarları

Atıksu Türü	Atıksu Miktarları			
	Ortalama		Maksimum	
	M3/saat	M3/gün	M3/saat	M3/gün
Proses Atıksuları Soğutma Suları Eysel Atıksuları, (Tuvalet, banyo kantin ve sosyal tesislerden gelen sular)				
TOPLAM				

- Abone en az son üç ay'a ait su faturalarından birer fotokopiyi ekte sunmalıdır.

### IV) SU TEMİNİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Şehir Şebeke Suyundan Yararlanılmaktadır.  EVET

b) Sadece şehir şebeke suyundan yararlanılmaktadır.  EVET  HAYIR

c) "b" şıkkının cevabı "hayır" ise diğer su kaynağı cinsi

Diğer

### V) GSM (Gayri Sıhhi Müessese) RUHSATI DURUMU

Ruhsatı Veren Makam :

Ruhsat Numarası :

Ruhsat tarihi :

(Ayrıca bu ruhsatın bir fotokopisi ekte verilmelidir.)

## ENDÜSTRİ SEKTÖRLERİ

### A) Gıda Sanayii ve Sektörü

Un fabrikaları, makarna fabrikaları, maya sanayii, süt ve süt ürünleri, yağlı tohumlardan yağ çıkarılması ve sıvı yağ rafinasyonu, zeytinyağı ve sabun üretimi, katı yağ rafinasyonu, mezbahalar ve entegre et tesisleri, balık ve kemik unu üretimi, hayvan kesimi yan ürünleri işletme, sebze ve meyva yıkama ve işleme, bitki işleme, şeker sanayii, tuz işletmeleri, tarla balıkçılığı, su ürünleri değerlendirme buna benzer sanayii kuruluşları.

### B) İçki Sanayii Sektörü

Alkolsüz içkiler (Meşrubat) sanayii, alkol ve alkollü içki sanayii, bira ve malt üretimi, melestan alkol üretimi

### C) Maden Sanayii Sektörü

Demir ve demir dışı metal cevherleri, kömür üretimi ve nakli, bor cevheri, seramik ve toprak sanayii, çimento, taş kırma, toprak sanayii ve buna benzer sanayii kuruluşları

### D) Cam Sanayii Sektörü

Cam eşya, düz cam ve pencere camı imali, cam yünü hazırlama, gümüş kaplamalı ve kaplamasız ayna imali

### E) Kömür Hazırlama, İşleme ve Enerji Üretimi Sektörü

Taş kömürü ve linyit kömürü hazırlama kok ve havagazı üretimi, termik santraller, nükleer santraller, jeotermal santraller, soğutma suyu ve benzerleri, kapalı devre çalışan endüstriyel soğutma suları, fuel oil ve kömürle çalışan buhar kazanları ve benzeri tesisler

### F) Tekstil Sanayii Sektörü

Açık elyaf, iplik üretimi ve terbiyesi, dokunuş kumaş terbiyesi, pamuklu tekstil ve benzerleri, çırçır sanayii, yün yıkama, terbiye, dokuma ve benzerleri örgü kumaş terbiyesi ve benzerleri, halı terbiyesi ve benzerleri, sentetik tekstil terbiyesi ve benzerleri

### G) Petrol Sanayii Sektörü

Petrol rafinerileri, petrol dolum tesisleri ve benzerleri

### H) Deri ve Deri Mamulleri Sanayii

### I) Selüloz Kağıt-Karton Sanayii Sektörü

Yarı selüloz üretimi, ağarlatılmamış selüloz üretimi ağarlatılmış selüloz üretimi, saf selüloz üretimi, nişasta katkısız kağıt üretimi, nişasta katkılı kağıt üretimi, saf selülozdan elde edilen çok ince dokulu kağıt üretimi, yüzey kaplamalı - dolgulu kağıt üretimi, kırpıntı kağıt yüzdesi yüksek olmayan kağıt üretimi, parsömen kağıdı üretimi ve benzerleri

### J) Kimya Sanayii Sektörü

Klor alkali sanayii, perborat ve diğer bor ürünleri sanayii, zırnık üretimi ve benzerleri, boya ve mürekkep sanayii, boya ham madde ve yardımcı madde sanayii, ilaç sanayii, gübre sanayii, plastik sanayii, boru, film, hortum, kauçuk sanayii, taşıt lastiği ve lastik kaplamacılığı, tıbbi ve zırai müstahzarat sanayii (laboratuvarlar, tanenli maddeler, kozmetik); deterjan sanayii, pertokimya ve hidrokarbon üretim tesisleri, soda üretimi, karpit üretimi, baryum bileşikler üretimi, dispers oksitler üretimi ve benzerleri

### K) Metal Sanayii Sektörü

Demir elik işleme tesisleri genelde metal hazırlama ve işleme, galvanizleme, dağlama, elektrolitik kaplama, metal renklendirme, çinko kaplama, su verme sertleştirme, iletken plaka imalatı, akü imalatı, emayeleme, sırlama, mineleme tesisleri, metal taşlama ve zımparalama tesisleri, metal cilalama ve vernikleme tesisleri, laklama-boyama, demir dışı metal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve metal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve metal şekillendirme ve benzerleri

L) Ağaç Mamüleri ve Mobilya Sanayii Sektörü

Kereste ve doğrama, sunta kutu, ambalaj, mekik, duralit ve benzerleri

M) Seri Makine İmalatı, Elektrik Makinaları ve Techizatı, Yedek Parça Sanayii Sektörü

N) Taşıt Fabrikaları ve Tamirhaneleri, Tersaneler ve Kayıkhaneler

Motorlu ve motorsuz taşıt tamirhaneleri, otomobil, kamyon, traktör, minibüs, bisiklet ve motosiklet benzeri taşıt aracı üreten fabrikalar, tersaneler ve gemi söküm tesisleri

O) Karışık Endüstriler

Büyük ve Küçük Organize Sanayi Bölgeleri ve sektör belirlemesi yapılamayan diğer sanayiler

P) Endüstriyel Nitelikli Atıksu Üreten Diğer Tesisler

İçme suyu filtrelerinin geri yıkama suları, endüstriyel soğutma suları, hava kirliliği kontrol amacıyla kullanılan filtre su ve çamurları, benzin istasyonları yer ve taşıt yıkama atıksuları, katı atık değerlendirme ve bertaraf tesislerinden gelen atıksular, benzin istasyonlarından gelen atıksular, tutkal ve zank üretim atıksuları, su yumuşatma, demineralizasyon ve rejenerasyon, aktif karbon yıkama ve rejenerasyon tesisleri.

## Soruları cevaplandırının

İsim ve Soyadı : .....

Ünvanı : .....

İmzası : .....

Tarih : .....

**EK-7**

• İletişim bilgileri

UNVANI	
ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
FAKS NUMARALARI	
VERGİ DAİRESİ	
VERGİ NO	
TİCARET SİCİL NO	
FİRMA SAHİBİ ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-POSTA	
WEB ADRESİ	
ŞİRKET E-POSTA ADRESİ	
<b>ACİL BİR DURUMDA İRTİBATA GEÇİLECEK KİŞİNİN ADI VE SOYADI</b>	
CEP TEL	
E-POSTA	
İŞYERİ SGK SİCİL NO	

Kaşe + imza



**EK-8**

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA  
Çiğli / İZMİR**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kiralamış bulunduğum ..... ada ..... Parsel numaralı fabrika binasında ELEKTRİK – SU – ATIKSU – DOĞALGAZ 7 kullanabilmem için gerekli sözleşmelerin hazırlanmasını ve imzalanmak üzere tarafımıza verilmesini arz ederim. .... / ..... / 20 .....

Adres :

Kiracı firma kaşe + imza

**KESİN TEMİNAT MEKTUBU**

**Tarih** : .....

**No** : .....

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Çiğli İZMİR**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde faaliyette bulunan abone .....'nin elektrik, su, atıksu, doğalgaz fatura ve aidat borcu teminatı olarak İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine vermekle yükümlü olduğu teminat tutarı olan ..... TL. (..... Türk Lirasının) ödenmesini Bankamız garanti ettiğinden, abonenin borcunu kısmen veya tamamen ödemediğini bildiren ilk yazılı talebiniz üzerine, protesto çekmeye, hüküm elde etmeye ve borçlunun rızasını almaya gerek olmaksızın garanti edilmiş olan yukarıda yazılı azami ..... TL.'yı ilk yazılı isteğiniz üzerin derhal ve tamamen ve nakden ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek günlere ait kanuni faizi ile birlikte İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine ödeyeceğimizi Bankamızın imza atmaya yetkili ve sorumlu temsilcileri sıfatıyla ve Bankamız ad ve hesabına beyan ve taahhüt ederiz.

**İş bu teminat mektubu kesin ve süresizdir.**

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE YER ALAN  
BİR SANAYİ PARSELİNİN BİR İŞLETMEYE KİRALANMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR  
(26.09.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul - Madde 4)**

1- Son ödeme tarihinde ödenmeyen tüm borçlara (tüm faturalar, aidat, arsa satış bedeli vb.) ödeme son gününün ertesi gününden itibaren gecikme faizi çalıştırılır.

2- Geciken ödemelere uygulanacak faiz oranı; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranının 1,5 (bir buçuk) katı gecikme faizi olacaktır.

3- a) Kiracılardan güvence bedeli olarak; nakit (Euro ve/veya ABD Doları cinsinden olmak kaydıyla) ya da süresiz banka teminat mektubu alınır.

b) Kiracının tahakkuk eden son fatura bedelini ödememesi halinde; İAOSB kiracıya fatura bedelinin 7 (yedi) takvim günü içerisinde ödenmesi gerektiği, aksi takdirde borcun güvence bedelinden tahsil edileceği, tahsilatın güvence bedelinden yapılması halinde güvence bedelinin 7 (yedi) takvim günlük sürede tamamlanması gerektiği, güvence bedelinin süresinde tamamlanmaması ve bakiye borç kalması halinde verilen hizmetin durdurulacağına ilişkin bir uyarı yazısı gönderilir. Verilen süre içerisinde tahakkuk eden fatura bedelinin ödenmemesi durumunda güvence bedelinin tahsili yoluna gidilir. Güvence bedelinin tahsiline rağmen bakiye borç bulunması ve/veya güvence bedelinin verilen sürede yenilenmemesi halinde hukuki süreçlere uygun olarak firmaya verilen hizmetler (elektrik, su, doğalgaz vb.) durdurulur.

c) Yapılan uyarılara rağmen güvence bedeli alınamamış ve/veya yetersiz kalmış kiracılara borç muaccel olduğu anda İAOSB doğrudan her türlü hukuki işlem yapma hakkına sahiptir. Hukuki süreçlere uygun olarak kiracıya verilen hizmetler (elektrik, su, doğalgaz vb.) durdurulur.

4- a) Katılımcılardan güvence bedeli alınmaz, alınan güvence bedelleri iade edilir.

b) Katılımcı tarafından 2 (iki) aylık fatura tutarı ödenmemesi halinde; katılımcıya fatura bedellerinin 7 (yedi) takvim günü içerisinde ödenmesi gerektiği, aksi takdirde icra takibine başlanacağına ilişkin bir uyarı yazısı gönderilir. Verilen süre içinde tahakkuk eden fatura bedellerinin ödenmemesi durumunda icra takibi yapılır. Hukuki süreçlere uygun olarak katılımcıya verilen hizmetler (elektrik, su, doğalgaz vb.) durdurulur.

5- Kiracılardan alınacak güvence bedelinin belirlenmesinde;

a) Elektrik kullanımları için Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği'nin 26 ıncı maddesi kapsamında hesaplanacak güvence bedeli ile işletme aidatı, doğalgaz, su ve atık su tüketimleri için ise son 12 (on iki) ay içerisindeki en yüksek aylık fatura toplamının 4 (dört) katı bedel kadar nakit (Euro ve/veya ABD Doları cinsinden olmak kaydıyla) ya da süresiz banka teminat mektubu talep edilir.

b) İşletmeye yeni açılacak kiracılardan ise; İAOSB tarafından hesaplanan tutar kadar güvence bedeli talep edilir.

c) 2 (iki) aylık toplam fatura tutarı, önceden verilmiş güvence bedelini aştığı takdirde, güvence bedelinin İAOSB tarafından tespit edilecek miktarda arttırılması talep edilir.

d) Güvence bedeli ile ilgili gereklilikleri yerine getirmeyen kiracılara hukuki süreçlere uygun olarak verilen hizmetler (elektrik, su, doğalgaz vb.) durdurulur.

6- Kanun ve diğer torba kanunlarda esaslı değişiklikler yapılması sebebiyle; katılımcı ve kiracıların bugüne kadar İAOSB ile aralarında imzalamış oldukları tüm abonelik sözleşmeleri ve

taahhütnameler; güncellenen yeni sözleşme ve taahhütnameler ile değiştirilir. Katılımcı ve kiracılar işbu belgeleri imzalamakla mükelleftir. Aksi halde 8 inci madde hükümleri uygulanır.

7- Yeni kiracı kaydı, kiralamalar, parsel devri ve finansal kiralamalarda ilgili parselin borcu tamamen ödenmeden, genel kurulda belirlenmiş esaslara uyum sağlanmadan hiçbir işlem yapılmaz.

8- Yukarıda belirtilen esaslara uymayan katılımcı ve kiracılara İAOSB ile ilgili hiçbir izin, belge ve hizmet verilmez.

9- Gayrimenkulünü kiraya veren katılımcının, kiracısının İAOSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğunu taahhüt etmesi durumunda katılımcıdan güvence bedeli alınmaz ve kiralanan yere ait tüm faturalar katılımcıya tahakkuk ettirilir.

10- İAOSB katılımcısının başka bir katılımcıya ait parselde kiracı olarak faaliyet göstermesi durumunda kiracı konumundaki katılımcıdan güvence bedeli alınmaz.

11- Katılımcının ortağı olduğu bir şirkete gayrimenkulünü kiraya vermesi durumunda; katılımcı, ortağı olduğu kiracı şirketin İAOSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğunda dair taahhüt vermesi durumunda kiracı şirketten güvence bedeli alınmaz.

**İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ**

<b>Firma Adı / Ünvanı</b>	
<b>Firma Hakkında</b>	
<b>Firma Kategorisi (Nace Kodu)</b>	
<b>Firma Kategori Açıklaması (Nace Açıklaması)</b>	
<b>Yetkili Adı Soyadı</b>	
<b>Yetkili Görevi/Ünvanı</b>	
<b>Yetkili e-posta Adresi</b>	

**İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ - İngilizce Sayfalar İçin**

<p><b>Firma Hakkında (İngilizce)</b></p>	
<p><b>Yetkili Görevi/Ünvanı (İngilizce)</b></p>	

**FİRMA ÜRÜNLERİ (En Fazla 5 Adet)**

<b>Ürün Kodu</b>					
<b>Ürün Adı</b>					
<b>Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama</b>					
<b>Ürüne ait web sitesi URL Adresi</b>					

**FİRMA ÜRÜNLERİ - İngilizce Sayfalar için (En Fazla 5 Adet)**

Ürün Kodu					
Ürün Adı					
Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama					
Ürüne ait web sitesi URL Adresi					

Not:  
Ürün görselleri, belge ve dokümanlarını Excel dosyasına eklemeyiniz. E-Mail'de ek olarak gönderilecek ürün hakkında ürün görseli, belge ve dokümanların isimleri ürün kodu ile aynı olmasına özen gösteriniz. (Örnek: Ürün Kodu KM300 ise ürün görseli **KM300.jpg** Ürün PDF Dokümanı **KM300.pdf**, Word Belgesi **KM300.doc** gibi.)



**EK-11**

**İAOSB WEB SİTESİ ŞİFRE ALIMI BAŞVURU FORMU**

Tarih: .....

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

[www.iaosb.org.tr](http://www.iaosb.org.tr) web sitesindeki online işlemler bölümüne girebilmemiz için firmamız adına düzenlenecek kullanıcı ve şifresinin iş bu yazımızı getiren .....'ya teslim edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

<b>Firma Unvanı</b>	
<b>Kaşe ve İmza</b>	
<b>İmzalayanın Adı ve Soyadı</b>	
<b>E-posta Adresi</b>	
<b>Yetkili Kişi</b>	
<b>Telefon / Faks</b>	

**TANITIM DVD'Sİ BAŞVURU FORMU**

**FİRMANIN ÜNVANI:** -----

**YÖNETİM KUR.BŞK./ ŞİRKET SAHİBİ:** -----

**TEL:** ----- **FAX:** -----

**WEB: :** ----- **E-MAIL:** -----

**ADRES:** -----

**TESCİLLİ MARKASI:** -----

**KALİTE BELGELERİ:** -----

**ÜRETİMDE KULLANDIĞI GİRDİLER:** -----

-----  
-----  
-----

**ÜRETTİĞİ ÜRÜNLER:** -----

-----  
-----  
-----  
-----

**ENGLISH**

**PRODUCTION INPUTS:** -----

-----  
-----  
-----

**PRODUCTS:** -----

-----  
-----  
-----