

PAKİSTAN KARAÇİ'DE ÖZEL EKONOMİK BÖLGELERDE (SEZ'LER) FAALİYET GÖSTERECEK FİRMALAR İÇİN YATIRIM FIRSATLARI

OSBÜK'ün tarafımıza ilettiği, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün yazısından alınan metin, aşağıda yer almaktadır.

SEZ'lerde İşletmeler İçin Temel Mali Teşvikler:

- **Gelir Vergisi Muafiyeti:** Ticari faaliyetlerin başlamasından itibaren 10 yıl süreyle gelir vergisi muafiyeti uygulanacaktır.
- **Gümrük Vergileri ve Diğer Vergilerden Muafiyet:** Sabit sermaye mallarının (makine, ekipman ve aksesuarlar) SEZ'ye ithalatında bir defaya mahsus muafiyet sağlanmaktadır.
- **Kârın %100 Geri Transferi:** İşletmeler elde ettikleri kârı tamamen serbestçe yurt dışına transfer edebilirler.

Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi:

- 1.534 dönümlük alanın master planı, Singapur merkezli ünlü altyapı danışmanı M/s Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd tarafından hazırlanmıştır.
- Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu, PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation, Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesi içerisinde belli bir alanın geliştirilmesi için çalışmalarını başlatmıştır. Söz konusu bölgenin 2026 yılı sonlarında veya 2027 yılı başlarında, faaliyete geçmesi beklenmektedir. Şu an için firmaların üretime geçeceği bir ortam bulunmamaktadır.
- Pakistanlı yetkililer, Türk yatırımcıların anılan bölgede altyapı faaliyetlerini kendileri tamamlayarak üretime geçebileceklerini veya belirli bir bölgenin altyapısını tamamlayarak bu alanın diğer firmalara tahsisini yönetebileceklerini belirtmektedirler.
- Pakistan Yatırım Kurulu (Board of Investment - BoI), yatırım sürecinde gereken destek ve kolaylıkların sağlanacağını belirtmiştir.
- Karaçi Sanayi Park'ta faaliyet gösterecek işletmeler, SEZ'lerde yararlanılan mali teşviklerden (gelir vergisi muafiyeti ve sermaye malları ithalatında gümrük muafiyeti gibi) aynen faydalanabileceklerdir.

Bin Qasim Sanayi Parkı (BQIP) Özel Ekonomik Bölgesi:

- 930 dönümlük gelişmiş ve faaliyette olan bir Özel Ekonomik Bölgedir.
- BQIP Karaçi'de yer almakta olup, ilerleyen yıllarda faaliyete geçmesi beklenen Karaçi Sanayi Parkı Özel Ekonomik Bölgesine yakın bir konumdadır.
- Bölgede Lucky Motor Corp. (KIA, Peugeot, Samsung), Yamaha Motors, Tecno Auto Glass, MID Pakistan Coil, International Steel ve Horizon Steel gibi önde gelen üreticiler faaliyet göstermektedir.
- Sanayinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere elektrik, doğal gaz ve su altyapısı mevcuttur.
- Türk yatırımcılar için gelişmiş arazi ve farklı büyüklüklerde yatırım imkanı sunulmaktadır.
- Türk yatırımcıların bu bölgede fabrikalarını kurarak üretime geçmeleri Pakistan tarafınca talep edilmekte ve buna yönelik girişimlerin destekleneceği belirtilmektedir.

PAKİSTAN TARAFI İRTİBAT BİLGİLERİ

Türk yatırımcılarca Pakistan Karaçi Özel Ekonomik Bölgeleri'ndeki yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi kapsamında Pakistan tarafı irtibat bilgileri aşağıda verilmektedir:

1. Pakistan Yatırım Kurulu (BOI – Board of Investment)

Adres: 6. Kat, Kohsar Blok, Pak Sekreterliği, İslamabad 44000

Telefon: +92 51 922 4101 / +92 51 921 5554

E-posta: investpak@invest.gov.pk

Web Sitesi: www.invest.gov.pk

(Görev Alanı: Yabancı yatırımların teşvik edilmesi, yatırımcılara rehberlik sağlanması ve özel ekonomik bölgelerde yatırım olanaklarının kolaylaştırılması.)

2. Pakistan Sanayi Geliştirme Kurumu (PIDC – Pakistan Industrial Development Corporation)

Adres: PIDC Binası, 2. Kat, Dr. Ziauddin Ahmed Caddesi, Karaçi

Telefon: +92 21 3826 6666–9

E-posta: info@pidc.com.pk

Web Sitesi: www.pidc.com.pk

(Görev Alanı: Sanayi altyapısının geliştirilmesi, organize sanayi bölgeleri benzeri yapıların kurulması, teknik iş birliklerinin sağlanması ve yatırımların kolaylaştırılması.)

3. Pakistan Ankara Büyükelçiliği İrtibat Kişisi:

Adı Soyadı	Qazi Saleem Ahmed Khan
Ünvanı	Müsteşar
Telefon	+90 530 276 93 82
E-posta	parepankara@mofa.gov.pk